CIVILTECH
INGENIEROS





CIVILTECH INGENIEROS, S.A DE C.V.

PORTAFOLIO EMPRESARIAL

Consultoría, Supervisión y Administración de Proyectos







Edificio Torremolinos Oficina No.11, 79 Av. Norte y
3ra. Calle Poniente, Colonia Escalón, San Salvador,
El Salvador, Centroamérica.
Tel. (503) 2264-3944/45 Fax: (503) 2263-5820
Móvil: (503) 7894-9581
Email: ralvergue@civiltech.com.sv
www.civiltech.com.sv

CIVILTECH
INGENIEROS



CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

2 HISTORIAL DE LA EMPRESA

3 INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

4 CLIENTES DE LA EMPRESA

5 RELACIONES CON EMPRESAS EXTRANJERAS

6 EXPERIENCIA GENERAL DE LA EMPRESA

7 ARCHIVO FOTOGRÁFICO

01- DATOS GENERALES DE LA EMPRESA.

RAZÓN SOCIAL:
CIVILTECH INGENIEROS, S.A DE C.V.

LUGAR Y FECHA DE CONSTITUCIÓN:
SAN SALVADOR, 03 DE MAYO DE 1994.

INSCRIPCIÓN LEGAL:
REGISTRO DE COMERCIO, BAJO NO.7 DEL LIBRO 1897,
DEL REGISTRO DE SOCIEDADES. DEL FOLIO 72 AL FOLIO 95.

DIRECCIÓN DE LA OFICINA:
79 AVENIDA NORTE Y 3RA. CALLE PONIENTE
EDIFICIO TORREMOLINOS OFICINA NO. 11, COLONIA ESCALÓN
SAN SALVADOR. EL SALVADOR, CENTRO AMÉRICA.

TELÉFONOS:
OFICINA: (503) 2264-3944/45
FAX.: (503) 2263-5820

EMAIL:
RALVERGUE@CIVILTECH.COM.SV

REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE PROYECTOS:
ING. ROBERTO ALVERGUE MIXCO

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS:
IC-0846

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OPAMSS:
IAR890846

(ASIA) ASOCIACIÓN SALVADOREÑA DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS:
NO. 8500397 - FUNDADOR

02- HISTORIA DE LA EMPRESA.

Nuestra firma se dedica al trabajo de Supervisión y Administración de todo tipo de obras de construcción desde hace más de **30 años**, iniciándose en el año 1994 bajo el nombre de **CIVILTECH INGENIEROS, S.A. DE C.V**., dedicada específicamente a la Consultoría, Supervisión de Obras de Arquitectura e Ingeniería, y la Administración de Proyectos de Construcción (Project Management).

La firma se inspira en la filosofía del Servicio al Cliente, apoyados en la experiencia integral y diversa, fusionada con la innovación, vanguardia y tecnología del futuro de las nuevas generaciones de arquitectos e ingenieros. Ofrecemos a nuestros clientes respuesta de supervisión y administración de proyectos, con un respaldo de calidad a través de la eficiencia, responsabilidad y capacidad de nuestro personal profesional, técnico y staff de asesores.

CIVILTECH INGENIEROS, S.A. DE C.V. ha asesorado, supervisado y administrado un número bastante considerable de diferentes proyectos a lo largo de todo el territorio Salvadoreño, y también en la Republica de Honduras y de Nicaragua, contando con la total confianza de nuestros clientes. Creemos en la estrategia de la supervisión participativa entre cliente usuario y nuestros supervisores, para ofrecer una relación adecuada a las necesidades de quienes contratan nuestros servicios.

La experiencia de la firma en la supervisión y administración de obras de Arquitectura e Ingeniería cubre los principales campos de actividad: Salud, Educación, Industria, Oficinas Corporativas, Públicas y Privadas, Bancos, Comercio, Centros Comerciales, Turismo y Recreación, Urbanizaciones, Complejos Habitacionales, Edificios multinivel de Apartamentos, Carreteras, Sub-Estaciones Eléctricas, Remodelaciones, Naves Industriales, etc.

La Administración de proyectos (Project Management) y de Supervisión que desarrolla **CIVILTECH INGENIEROS, S.A. DE C.V**. disminuye la incertidumbre en las diferentes etapas de un Proyecto hasta su terminación exitosa (Inicio, planeación, ejecución, control y cierre), y permite ejecutar esas acciones en una forma ordenada y probada para alcanzar los objetivos del propietario, minimizando los riesgos, y convirtiéndose en una guía para definir el alcance de los Proyectos, las actividades y duraciones de las tareas, con los costos previstos y con los planes de contingencia necesarios.

SERVICIOS DE LA EMPRESA:

1.- CONSULTORÍA

- Estudios de Factibilidad.
- Ingeniería de Proyectos (Value Engineering).
- Presupuestos y Programas de ejecución.
- Contratos y Licitaciones de Construcción y Diseños.

2.- SUPERVISION

- Supervisión, control y evaluación a cargo de su equipo de especialistas en las disciplinas de Arquitectura, Estructuras, Electricidad, Hidrosanitario, Mecánica, Sistemas Contra Incendios, Señales Débiles y Sistemas Especiales.
- Estudios y Análisis de documentos contractuales preparados para el proyecto.
- Aplicación de mecanismos para ejercer los controles técnicos, económicos, administrativos y financieros.
- Control de Calidad del Proyecto.
- Control del Avance Físico del Proyecto vrs Avance Programado.
- Control del Presupuesto del Proyecto vrs el Programado (contractual).
- Control Financiero de los componentes del Proyecto.
- Control de las Medidas Ambientales y de Mitigación del Proyecto.
- Control y Seguimiento de la Seguridad Industrial, Ocupacional y de Bioseguridad.
- Verificación de ensayos y pruebas de materiales (pruebas de contraste).
- Verificación Topográfica del Proyecto.
- Seguimiento de la vigencia de los Permisos de Construcción.
- Liquidación Técnica y Financiera de Proyectos

3.- ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS (PROJECT MANAGEMENT)

- Asesoría y Documentación para Licitaciones Públicas (LCP) y Privadas.
- Análisis Financiero.
- Reingeniería de Proyectos. (Valué Engineering)
- Estimado de Costos.
- Presupuestos.
- Programación.
- Contratos y Licitaciones de proyectos de construcción y consultorías.
- Análisis de Ofertas Técnicas y Económicas.
- Control Físico de la Ejecución de Proyectos de Construcción.
- Seguimiento Financiero.
- Seguridad Industrial y Ocupacional en la Construcción.
- Liquidación de Contratos.
- Asesoría y Coordinación Técnica de proyectos.
- Cierre de Proyectos (Liquidación Técnica y Financiera).

04- CLIENTES DE LA EMPRESA

1.- SALUD

- Hospital de niños Benjamín Bloom, San Salvador. **(SIEMENS-HOSPITALIA INTERNATIONAL GBMH, Frankfurt, Alemania)**
- Fundación Salvadoreña para la Salud y Desarrollo Humano. **(FUSAL)**
- Hospital Rosales, El Salvador. **(MINSAL)**
- Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial. **(ISBM)**

2.- CORPORATIVOS

- Banco Promerica La Gran Vía. **(Portafolio Inmobiliario, S.A.)**
- Banco Centroamericano de Integración Económica. **(BCIE)**
- Banco **CITIBANK** de El Salvador.
- **Calidad Inmobiliaria** de El Salvador.
- **GRUPO Q EL SALVADOR, S.A.**

3.- INSTITUCIONAL

- Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. **(VMVDU)**
- Instituto Salvadoreño de Formación Profesional. **(INSAFORP)**
- Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial **(ISBM)**

4.- EDUCACIÓN

- Instituto Tecnológico Pablo Tesak, Usulutan, El Salvador. **(MINED)**
- Centro Educativo Señora del Rosario, San Salvador. **(VIPE)**

5.- INMOBILIARIO Y COMERCIO

- **GRUPO ROBLE**: Metrocentros, Unicentros, y Hotel Intercontinental San Salvador, El Salvador.
- **URBANICA**: Centro Comercial La Gran Vía y Desarrollo Habitacional El Espino Fase 1 y 2, San Salvador, El Salvador.
- **Inmobiliaria Santo Domingo**: Centro Comercial Santo Domingo, Managua, Nicaragua.
- **GRUPO GIACOMAN**: Centro Comercial Plaza Madero, San Salvador, El Salvador.
- **CALIDAD INMOBILIARIA**: Centro Logístico Mesoamérica, Apopa, San Salvador.
- **DESARROLLOS KETZAL**: Plaza SOHO y Hotel HYATT CENTRIC, San Salvador, El Salvador.

6.- INDUSTRIA

- **C. IMBERTON, S.A. de C.V.**
- **IMPRESA REPUESTOS, S.A. de C.V.**
- **GRUPO Q EL SALVADOR, S.A. de C.V.**
- **DISAGRO, S.A. de C.V. (Honduras - El Salvador)**
- **ECONOPARTS, S.A. de C.V.**
- **CALIDAD INMOBILIARIA (Guatemala – El Salvador)**

05- RELACIÓN CON EMPRESAS EXTRANJERAS

- **SALAZAR CONSTRUCTION, INC.**
  P.O. 7049 - 2434 Sacky Drive
  Corpus Christi, Texas 78467-7049

- **HOSPITALIA INTERNATIONAL**
  Frankfurt/M. Germany
  Oficina Técnica en Guatemala:
  6ª Avenida 3-08, Zona 10
  Tels. 502 347907 - Fax 502 347907 y 362469

- **GRUPO METAL INTRA – GMI.**
  San Juan del Río, Querétaro, México.
  Tels. 01 (427) 2 60 63 – Fax. 01 (427) 2 70 32

- **BCIE EL SALVADOR.**
  BANCO CENTROAMERICANO DE INTEGRACIÓN ECONOMICA
  Ana Karina Rubí de Reyes
  Oficial de Consultorías
  Tel. Directo + 504 240-2308
  Fax. + 504 240-2228
  Blvd. Suyapa, Tegucigalpa, Honduras.

- **DESARROLLOS KETZAL.**
  Ing. Jorge Figueroa.
  Blvd. Los Próceres 13-50 Zona 10 Edif. 13-50, Guatemala 01010
  Tels. PBX (502) 2224-6666

CUADRO DETALLADO CON EL LISTADO DE PROYECTOS DESARROLLADOS, NOMBRE DE CLIENTES Y SUS MONTOS

EN EL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Construcción del nuevo Centro de Distribución de IMPRESSA REPUESTOS, Apopa, San Salvador.	Mayo 2025 en ejecución	Apopa, San Salvador, El Salvador	IMPRESSA REPUESTOS	Construcción del Centro de Distribución, en Apopa, San Salvador, Nave Industrial de 17,200 m2, y un total de 8,000 m2 de Obras Exteriores con sus patios de maniobra y estacionamientos.	$ 18,450,000.00
Construcción de Sucursal ECONOPARTS Ruta Militar, Departamento de San Miguel.	Diciembre 2025 en ejecución	Departamento de San Miguel, El Salvador	ECONOPARTS	Construcción de Sala de Ventas y Obras Exteriores de ECONOPARTS, con un área de construcción de 2,200 m2.	$ 2,570,000,00
Remodelación Automall GRUPO Q San Miguel	Agosto 2024 A Julio 2025	Departamento de San Miguel, El Salvador	GRUPO Q El Salvador, S.A. de C.V.	Remodelación del Automall GRUPO Q San Miguel, con un área de construcción de	$ 4,150,000.00
Construccion de Sala de Ventas de Econoparts en Zacatecoluca, La Paz	Mayo 2024 a Abril 2025	Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz	ECONOPARTS	Construcción de Sal de Ventas y zona de acopio de ECONOPARTS, de un área de construcción de 2,500 m2.	$ 2,350,000,00
Construcción del Centro Logístico Mesoamérica, en Apopa, San Salvador.	Julio 2023 a Marzo 2025	Municipio de Apopa, Departamento de San Salvador	CALIDAD INMOBILIARIA	Construccion del Centro logístico Mesoamérica, en Apopa, San Salvador, Nave Industrial de 12,000 m2, y un total de 30,000 m2 de construcción con sus patios de maniobra y estacionamientos.	$28,000,000.00
Supervisión del Diseño del Hospital de Segundo Nivel del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial ISBM	Agosto 2022 a Diciembre 2022	Municipio de Apopa, Departamento de San Salvador	ISBM	Planificación y Administración del Diseño del Hospital ISBM de Segundo Nivel de 8,000 m2 de construcción y 100 camas hospitalarias.	$681,780.00
Construcción de la Obras de Mitigación de la quebrada El Piro colindante a los edificios del INSAFORP, en Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad.	Enero 2022 a Abril 2022	Calle Siemens, Parque Industrial Santa Elena, Antiguo Cuscatlán	INSAFORP	Supervisión de la Obras de Mitigación de la quebrada El Piro colindante a los edificios del INSAFORP, consistentes en muros de retención, y reforzamiento de bóvedas de aguas lluvias. (95.00 ml)	$38,189.18
Instalación de un Sistema Fotovoltaico en los dos edificios del INSAFORP, consistente en la instalación de 130 paneles solares y sus respectivos inversores. (58.5 KW)	Febrero 2021 a Agosto 2021	Calle Siemens, Parque Industrial Santa Elena, Antiguo Cuscatlán	INSAFORP	Supervisión de la instalación de un Sistema Fotovoltaico en los dos edificios del INSAFORP, consistente en la instalación de 150 paneles solares y sus respectivos inversores. (58.5 KW)	$176,501.00

EN EL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Construcción del Proyecto de Remodelación de las Oficinas Centrales del INSAFORP, Final Calle Siemens, Antiguo Cuscatlán, La Libertad.	Noviembre 2018 a Junio 2019	Calle Siemens, Parque Industrial Santa Elena, Antiguo Cuscatlán,	INSAFORP	Supervisión del Proyecto de Remodelación de las Oficinas Centrales del INSAFORP. (Área de desarrollo: 2,800.00 m2)	$850,300.00
Construcción del Proyecto de Adecuación de Talleres en el Centro de Formación Profesional (CETA) del INSAFORP, San Bartolo Ilopango, San Salvador.	Noviembre 2018 a Junio 2019	San Bartolo Ilopango, San Salvador	INSAFORP	Supervisión del Proyecto de Adecuación de Talleres en el Centro de Formación Profesional (CETA) del INSAFORP, (Área de desarrollo: 1,000.00 m2)	$480,200.00
Supervisión del Proyecto Punto de entrega ETESAL a DEL SUR, Interruptor 50-4-85, San Matías, San Juan Opico, La Libertad y Etapa de Pruebas Funcionales y Operativas por ETESAL.	Enero 2017 a Diciembre 2017	San Matías San Juan Opico, La Libertad	DEL SUR, S.A. DE C.V.	Construcción de la Obra Civil, Acero Estructural Obra Electromecánica, Equipamiento y Pruebas Funcionales y Operativas, del Punto de Entrega de la Interconexión 50-4-85 de la Subestación de ETESAL para DELSUR (Área 3,850.00 m2)	$1,238,781.87
Reforzamiento de 3 niveles existentes de Estacionamientos, y Construcción de 3 nuevos niveles de Estacionamientos del Círculo Deportivo Internacional (750 estacionamientos)	Junio 2014 a Noviembre 2015	Calle Lorena, Col Roma Carretera a Santa Tecla Kilometro 41/2 San Salvador.	CIRCULO DEPORTIVO INTERNACIONAL CDI	Supervisión de la Construcción de Adicionamiento de tres niveles sobre el actual Estacionamiento del Círculo Deportivo Internacional, San Salvador, (Área de desarrollo: 2,840.00 m2)	$2,227,486.55
Construcción del Estacionamiento y Oficinas Administrativas del INSAFORP	Mayo 2016 a Diciembre 2016	Calle Siemens, Parque Industrial Santa Elena, Antiguo Cuscatlán	INSAFORP	Supervisión de la Construcción del Estacionamiento y Oficinas Administrativas del INSAFORP, Antiguo Cuscatlán, (Área de desarrollo: 2,835.97 m2)	$2,728,882.06
Construcción de Residencia Don Carlos y Fermina Imberton	Enero 2015 a Diciembre 2015	Zona Privada El Espino San Salvador	FAMILIA IMBERTON	Supervisión de la construcción de Residencia Imberton Sol (Área de desarrollo: 2,433.20 m2)	$955,000.00
Trabajos de Obra Civil y Electromecánica en Plantel Disagro Puerto Cortes, Honduras.	Diciembre 2014 a Mayo de 2015	Puerto Cortes, Republica de Honduras.	DISAGRO, S.A. DE C.V.	Supervisión de los Trabajos de Obra Civil y Electromecánica en Plantel Disagro Puerto Cortes, Honduras. (Área de desarrollo: 3,580.00 m2)	$983,000.00

EN EL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Construcción de Sub-Estación Eléctrica 46/23KV DEL SUR San Marcos.	Octubre 2014 a Enero 2015	Kilómetro 71/2 Carretera antigua a Zacatecoluca Municipio de San Marcos	DEL SUR, S.A. DE C.V.	Supervisión de la Sub-Estación Eléctrica, 46/23KV, Obras Civiles, Obras de mitigación y muro de retención (Área de desarrollo: 2,649.07 m2)	$623,000.00
Construcción y Remodelación de las Oficinas Corporativas DEL SUR, La Libertad.	Abril 2014 a Diciembre 2014	Final 17 Avenida Norte y Km. 12 Calle Departamento de la Libertad	DEL SUR, S.A. DE C.V. (BLOKKER)	Supervisión de la Construcción del tercer nivel y Remodelación del Edificio Corporativo del Sur (Área de desarrollo: 1,827.56 m2)	$981,329.40
Construcción de Oficinas Corporativas UNIFERSA DISAGRO y D´EQUIPOS	Noviembre 2012 a Enero2014	Entre Carretera a Nuevo Cuscatlán y Km. 121/2 Carretera al Puerto de la Libertad (CA-4)	UNIFERSA DISAGRO, S.A. DE C.V. Y D´EQUIPOS, S.A. DE C.V.	Supervisión de las Oficinas Corporativas Unifersa Disagro, S.A. DE C.V. y Sala de Venta de D´EQUIPOS, S.A. DE C.V. (Área de desarrollo: 6,793.68 m2)	$2,755,709.57
Ampliación y Remodelación de Bodega de Medicamentos de C. IMBERTON	Diciembre 2011 a Mayo 2012	Carretera al Puerto de la Libertad Kilometro 111/2. Antiguo Cuscatlán, La Libertad.	C. IMBERTON S.A. DE C.V.	Supervisión de la Ampliación y Remodelación de Bodega de Medicamentos (Área de desarrollo: 20,000.00 m2)	$225,766.71
Adecuación de Locales del Centro Comercial L´Albero	Septiembre 2011 a Enero2012	Avenida Jerusalén y Calle la Mascota, Urb. Maquilishuat, San Salvador.	INVERSIONES MAGAÑA DELLA TORRE, S.A. DE C.V.	Supervisión de la revisión y seguimiento de adecuación de locales comerciales (Área de desarrollo: 1,896.11 m2)	$866,000.00
Construcción del Centro Comercial Plaza L´Albero.	Octubre 2010 a Diciembre 2011	Avenida Jerusalén y Calle la Mascota, Urb. Maquilishuat, San Salvador.	INVERSIONES MAGAÑA DELLA TORRE, S.A. DE C.V.	Supervisión de la Construcción del Centro Comercial L´Albero (Área de desarrollo: 1,896.11 m2)	$1,851,375.42
Construcción de la Bodega de Averías y Obras Exteriores de C. IMBERTON.	Julio 2010 a Septiembre 2010	Centro de Distribución Km. 19 Periférico a Quezaltepeque	C. IMBERTON S.A. DE C.V.	Supervisión de la Construcción Bodega de Averías y Obras Exteriores (Área de desarrollo:80.00 m2)	$177,397.30
Remodelación del Departamento de Ventas de RR. Donnelly y de El Salvador.	Mayo 2010a Junio 2010	Boulevard del Ejercito Nacional Km. 71/2 Soyapango, San Salvador	RR DONNELLE Y DE EL SALVADOR	Diseño y Supervisión del Departamento de Ventas (Área de desarrollo: 106.00 m2)	$186,973.20
Construcción de Nave Industrial (Ampliación No. 2) de RR Donnelly y de El Salvador.	Enero 2010 a Abril 2010	Boulevard del Ejercito Nacional Km. 71/2 Soyapango, San Salvador	RR DONNELLY S.A. DE C.V.	Supervisión de Nave Industrial (Ampliación No .2) (Área de desarrollo: 500 m2)	$258,340.00

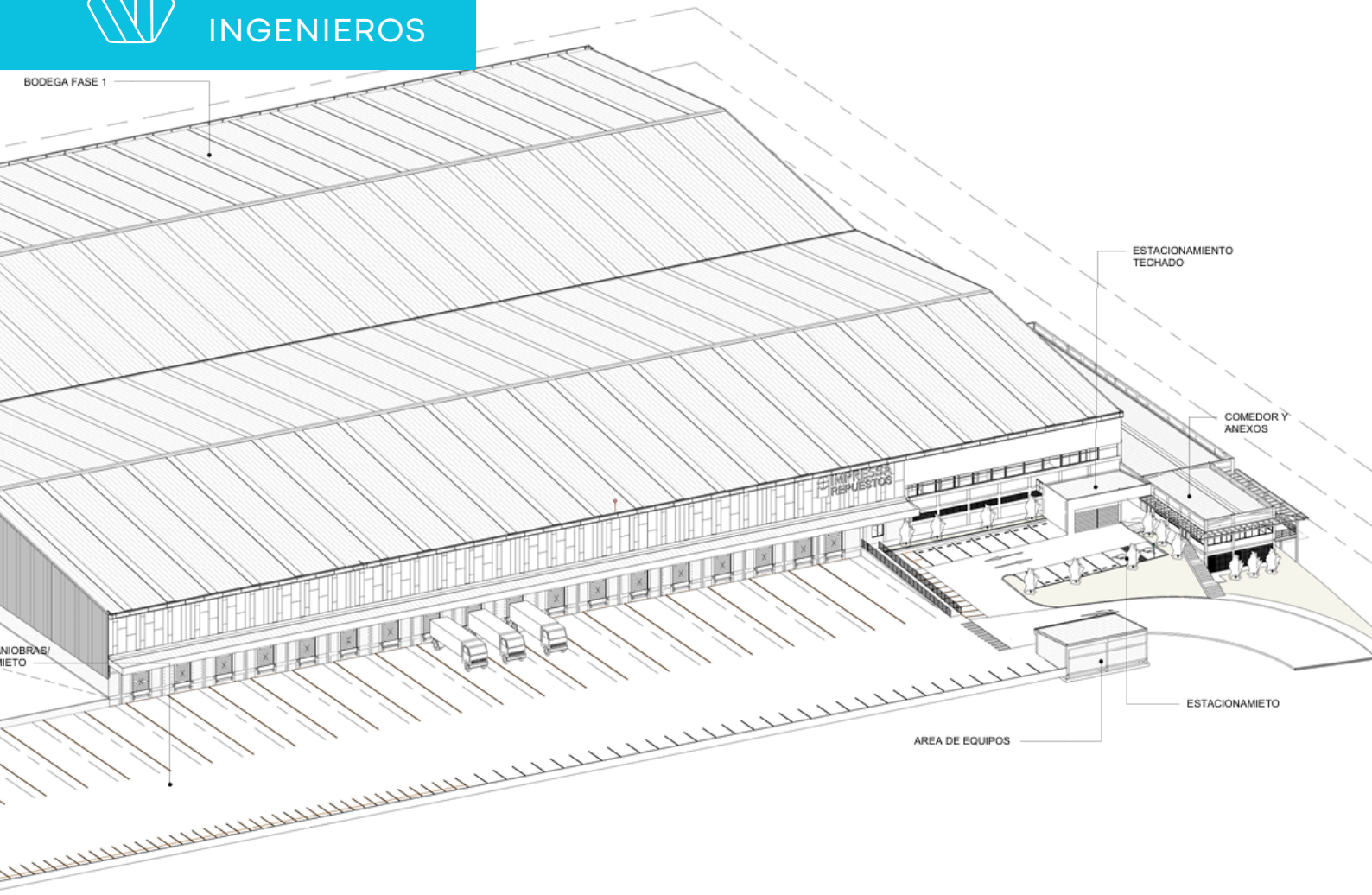
EN EL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Construcción del Centro Comercial Plaza Madero.	Diciembre 2009 a Junio 2010	Urbanización y Boulevard Santa Elena, Calle Alegría, Antiguo Cuscatlán	INVERSIONES MAGICO S.A. DE C.V. (Don Miguel Giacoman Bukele)	Supervisión de la Construcción del Centro Comercial Plaza Madero (Área de desarrollo: 5,000 m2)	$2,016,520.25
Construcción del Centro de Distribución de IMPRESA REPUESTOS.	Marzo 2008 a Marzo 2009	Cantón Joya Galana, Jurisdicción de Apopa San Salvador	GLOBAL INVESTMENTS, S.A. DE C.V. (IMPRESA REPUESTOS)	Supervisión del a Construcción del Centro de distribución de Impresa Repuestos (Área de desarrollo: 7,800 m2)	$3,757,874.99
Construcción del Banco PROMERICA, Sucursal Madre Selva.	Mayo 2007 aOctubre 2007	Boulevard Orden de Malta y Avenida El Espino. Residencial Madre Selva, Sta. Elena	BANCO PROMERICA S.A. DE C.V.	Supervisión de la construcción del Banco Promerica sucursal Madre Selva (Área de construcción: 1,473.72 M2	$435,153.37
Construcción del Edificio Corporativo Banco PROMERICA La Gran Vía.	Junio 2006 aOctubre 2007	Urbanización Privada El Espino Antiguo Cuscatlán	BANCO PROMERICA S.A. DE C.V.	Supervisión de la Construcción de Edificio de Oficinas de 7 Niveles Banco Promerica La Gran Vía (Área de construcción: 6,500 m2)	$3,748,046.78
Ampliación No. 1 Nave Industrial MOORE, S.A. de C.V.	Noviembre 2006 a Marzo 2007	Boulevard del Ejercito Nacional Km. 71/2 Soyapango, San Salvador	MOORE DE CENTROAMERICA	Supervisión de la Construcción de Ampliación No. 1 de la Nave Industrial (Área de construcción: 600 m2)	$458,327.32
Construcción del Centro de Distribución C. IMBERTON.	Enero 2006 aOctubre 2006	Km. 191/2 de la Carretera que conduce a Quezaltepeque, Nejapa.	C. IMBERTON S.A. DE C.V.	Supervisión de la Construcción de la Nave Industrial, edificio administrativo, bodega, módulos de apoyo y caseta de control. (Área de construcción de 10,000 m2)	$4,822,658.05
Urbanización San Benito Norte, DISTRITO EL ESPINO, Sector 1 y 2.	Abril 2005 a Diciembre 2005	Urbanización Privada El Espino San Salvador	GRUPO DUEÑAS (URBANICA)	Supervisión de la Urbanización San Benito Norte, Sector 1 y 2, (Área de desarrollo 44.6 Mz)	$8.821,883.54
Construcción del Complejo de Apartamentos La Castellana Fase 1.	Noviembre 2004 a Noviembre 2006	Urbanización Privada El Espino Antiguo Cuscatlán	GRUPO DUEÑAS (URBANICA)	Supervisión de Tres Edificios de 8 niveles y 64 apartamentos. (Área de construcción: 121.200 m2.)	$12,485,000.00
Construcción del Instituto Tecnológico "Pablo Tesak".	Junio2004 a Diciembre 2004	Bahía de Jiquilisco, Departamento de Usulután.	GRUPO TESAK	Supervisión de la Construcción del Instituto Tecnológico "Pablo Tesak" (Área de construcción: 2,353.75 m2.)	$1,088,824.28

EN EL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Ampliación y Remodelación Nave Industrial C.I MBERTON.	Marzo 2004 a Julio 2004	Carretera al Puerto de La Libertad Km 111/2	C. IMBERTON S.A. DE C.V.	Supervisión Ampliación Nave Industrial (Área de construcción: 4,145.90 m2)	$488,280.84
Construcción del Centro de Distribución PEPSI, Santa Ana.	Septiembre 2003 a Marzo 2004	Santa Ana	MARIPOSA, S.A. DE C.V. (PEPSI de El SALVADOR)	Supervisión de la Construcción Centro de Distribución PEPSI, Santa Ana (Área de construcción: 5,200 m2)	$947,648.28
Urbanización e Infraestructura del Proyecto Urbanización Corporativa y Turística El Espino. (Zona Gran Vía)	Junio 2002 a Mayo2005	Antiguo Cuscatlán	GRUPO DUEÑAS (URBANICA)	Supervisión de la Urbanización Corporativa y Turística El Espino (Área de desarrollo: 38.40 MZ)	$8,067,521.37
Construcción del Complejo Educativo Nuestra Señora del Rosario Fase 2, y Fase 3.	Julio1999 a Mayo2000	San Marcos, San Salvador	ASOCIACIÓN PRIVADA ALEMANA VIPE GMBH	Supervisión del Complejo Educativo Nuestra Señora del Rosario FASE 2, y FASE 3, en San Marcos. (Área de construcción: 3,520 m2)	$1,004,331.54
Construcción de Didea Express Lub Metrocentro.	Junio1999 a Octubre 1999	San Salvador	DIDEA, S.A. de C.V.	Supervisión de DIDEA EXPRESS LUB METROCENTRO. (Área de construcción: 1,410 m2)	$358,324.63

EN EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS (*PROJECT MANAGER*) DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Project Manager de la Ampliación del Complejo Industrial de IBERCLEAN. Zaragoza, Departamento de La Libertad.	Octubre 2025 en Ejecución	Municipio de Zaragoza, Departamento de La Libertad	IBERCLEAN, S.A. de C.V.	Planificación y Administración de la Ampliación de 20,000 m2 de Construcción y Obras Exteriores.	-
Project Manager del Hospital de Segundo Nivel del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial ISBM	Junio 2022 a Diciembre 2022	Municipio de Apopa, Departamento de San Salvador	ISBM Instituto Salvadoreno de Bienestar Magisterial	Planificación y Administración de un Hospital de Segundo Nivel de 8,000 m2 de construcción y 100 camas hospitalarias.	$681,780.00
Planificación de la Ampliación Instalaciones Bodega C-2 DISAGRO, S.A. de C.V. Departamento de la Unión.	Diciembre 2014 a Marzo 2015	La Unión	DISAGRO, S.A. de C.V.	Construcción para la Ampliación de dos naves en Bodega C-2 Disagro, S.A. de C.V. (Área de construcción: 1,500 m2)	$1,258,000.00
Planificación de la Ampliación de Instalaciones Bodega A-1 DISAGRO, S.A. de C.V. Acajutla, Departamento de Sonsonate.	Diciembre 2014 a Marzo 2015	Acajutla Departamento de Sonsonate	DISAGRO, S.A. de C.V.	Construcción de dos naves en Bodega A-1 Disagro, S.A. de C.V. (Área de construcción: 1,500 m2)	$840,000.00
Planificación del Hotel HILTON Garden Inn y Comercios, Santa Elena, Antiguo Cuscatlán.	Agosto 2013 a Enero 2015	Santa Elena Antiguo Cuscatlán	COINTURSAL, S.A. DE C.V. El Salvador.	Hotel de 8 niveles y 137 habitaciones y Área de Comercial (Área de construcción: 10,075 m2)	$25,830,000.00
Contrato Maestro de Prestación de Servicios de Project Management para el Banco CITIBANK El Salvador.	Agosto 2012 a Enero 2014	San Salvador El Salvador.	Banco CITIBANK El Salvador.	Administración de Proyectos de Construcción y Ampliación de Agencias.	$18,540,000.00
Administración de la Construcción de las nuevas oficinas de País del Banco Centroamericano de Integración Económica BCIE, El Salvador.	Noviembre 2010 a Mayo2012	Calle La Reforma No. 130. Colonia San Benito, San Salvador	Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)	Project Manager de la Construcción de las nuevas oficinas del país del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) El Salvador (Edificio de 4 niveles y un área de desarrollo: 3,200.00 m2)	$ 6.560.000.00
Administración y Dirección de Centro Comercial Plaza Madero, Antiguo Cuscatlán.	Diciembre 2009 a Junio 2010	Urbanización y Boulevard Santa Elena, Calle Alegría Poniente No. 7	Inversiones Mágico S.A. de C.V. (IMPRESA REPUESTOS S.A. de C.V.)	Administración y Dirección de la construcción del Centro Comercial El Mall Santa Elena (Á rea de desarrollo: 5,000.00 m2	$ 2,016,520.25
Administración y Supervision del Centro de Distribución de IMPRESA REPUESTOS Apopa San Salvador	Marzo 2008 a Marzo 2009	Cantón Joya Galana, Jurisdicción de Apopa, San Salvador	Global Investments S.A. de C.V. (IMPRESA REPUESTOS S.A. de C.V.)	Administración y Dirección de la construcción del Centro de Distribución IMPRESA REPUESTOS (Nave industrial de: 7,800 m2)	$ 3,757.874.99

EN EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS (*PROJECT MANAGER*) DE LA EMPRESA CIVILTECH INGENIEROS					
NOMBRE DEL PROYECTO	**AÑO**	**LUGAR**	**CONTRATANTE**	**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**	**MONTO DEL PROYECTO**
Administración y Supervision del Edificio Corporativo Banco PROMERICA La Gran Vía, Antiguo Cuscatlán	Junio 2006 aOctubre 2007	Urbanización Privada El Espino, Antiguo Cuscatlán	Banco Promerica S.A. de C.V.	Administración y Dirección de la construcción del edificio de 7 niveles Banco Promerica La Gran Vía (Área de construcción: 6,500 m2)	$3.748.046.78
Administración y Supervisión de la Urbanización San Benito Norte, Sector 1 y 2, El Espino	Abril 2005 a Diciembre 2005	Urbanización Privada El Espino, San Salvador	Grupo Dueñas (URBANICA)	Supervisión de la urbanización San Benito Norte, Sector 1 y 2, El Espino (Área de desarrollo: 44.60 Mz)	$8,821,883.54
Administración del Centro Comercial La Gran Vía, área de restaurantes, Almacene Siman, 8 Salas de Cine Mark, Edificio de Estacionamientos de 4 niveles, y 2 Estacionamientos en un solo nivel. Antiguo Cuscatlán.	Mayo 2005 aOctubre 2007	Urbanización Privada El Espino, Antiguo Cuscatlán	Roberto Dueñas Limitada (URBANICA)	Administración y Dirección de la construcción del Centro Comercial La Gran Vía, Urbanización Corporativa y Turística El Espino (Área de construcción: 89,000 m2 sin los dos Hoteles)	$48,854.922.28
Administración de la Construcción del Centro Comercial Galerías Santo Domingo, Managua	Noviembre 2003 a Febrero 2004	Managua, Nicaragua	INMOBILIARIA SANTO DOMINGO S.A. DE C.V.	Asesoría técnica de la construcción del Centro Comercial Santo Domingo, Managua (Área de construcción: 54,000 m2)	$39,560,000.00
Administración de la Urbanización Corporativa y Turística El Espino, Antiguo Cuscatlán	Junio 2002a Mayo 2005	San Salvador	Grupo Dueñas (URBANICA)	Planificación y supervisión de Urbanización Corporativa y Turística El Espino (Área de desarrollo: 38,4 Mz)	$8,067,521.37
Administración y Construccion del Auto Hotel Majestic Santa Elena, Antiguo Cuscatlán	Marzo 2002 a Marzo 2004	Santa Elena, Antiguo Cuscatlán	GALVEZ Y VOLIO (Costa Rica)	Diseño y construcción de Auto Hotel Majestic Santa Elena (Área de construcción: 9,620 m2). Asocio GALVEZ Y VOLIO Costa Rica.	$3,562,824.84
Administración, Diseño y Construccion de las Farmacias SUPERMEDCO El Salvador	Enero 2000 a Marzo 2002	San Salvador	Familia Dueñas	Diseño y construcción de cadena de 12 farmacias SUPERMEDCO	$554,327.58

CIVILTECH
INGENIEROS



IMPRESSA
REPUESTOS

CENTRO DISTRIBUCIÓN IMPRESSA REPUESTOS, APOPA.

Proyecto de infraestructura industrial destinado al almacenamiento, logística y distribución de repuestos.









CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



GRUPO Q
VAS A LLEGAR

REMODELACIÓN AUTO MALL GRUPO Q, SAN MIGUEL

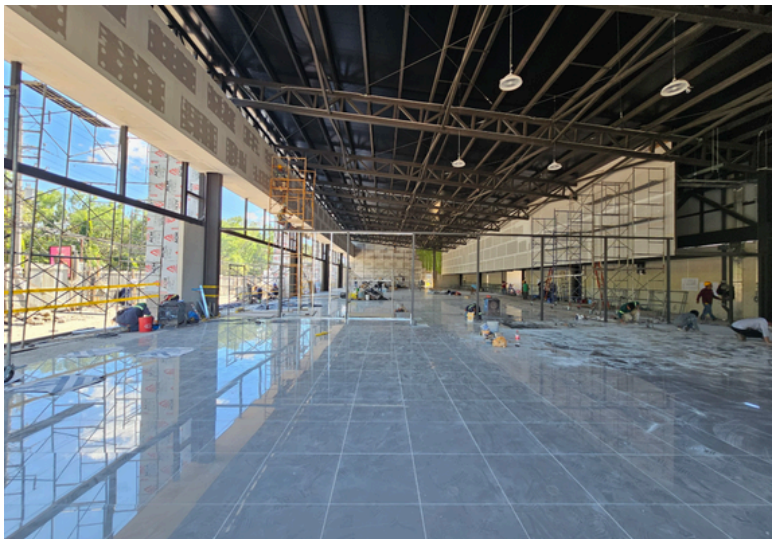
Proyecto de edificación comercial orientado al sector automotriz, que integró áreas de exhibición de vehículos, oficinas administrativas, talleres y zonas de atención al cliente.







CIVILTECH
INGENIEROS











CIVILTECH
INGENIEROS



SUCURSAL ECONOPARTS, ZACATECOLUCA

Proyecto de infraestructura industrial destinado al almacenamiento, logística y distribución de repuestos.









CIVILTECH
INGENIEROS













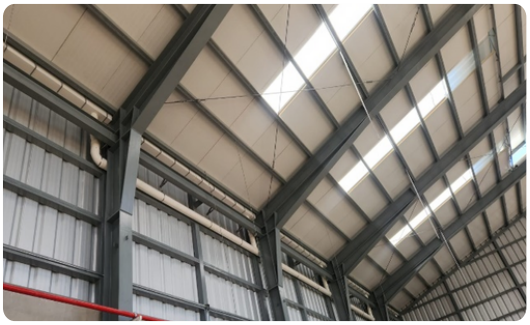
CIVILTECH
INGENIEROS











CIVILTECH
INGENIEROS



CALIDAD INMOBILIARIA

CENTRO LOGÍSTICO MESOAMERICA, APOPA.

Proyecto de infraestructura logística e industrial destinado al almacenamiento, manejo y distribución de mercancías a gran escala.









CIVILTECH
INGENIEROS















CIVILTECH
INGENIEROS











CIVILTECH
INGENIEROS



SISTEMA FOTOVOLTAICO OFICINAS CENTRALES INSAFORP, ANTIGUO CUSCATLAN

Proyecto de implementación de un sistema de energía solar fotovoltaica para autoconsumo institucional, orientado a la eficiencia energética y la sostenibilidad.

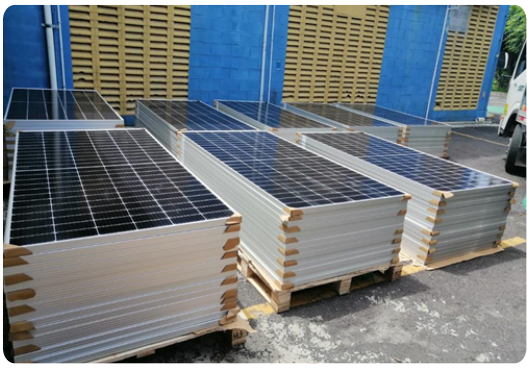


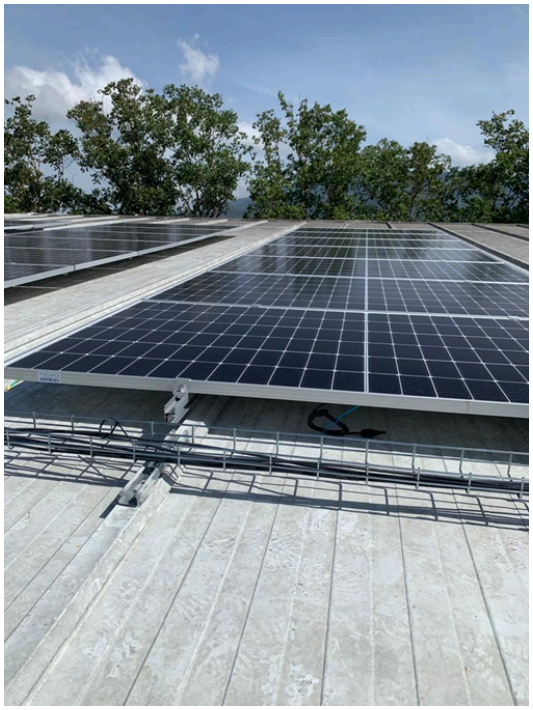




CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



REMODELACIÓN OFICINAS CENTRALES INSAFORP, ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD

Proyecto de remodelación arquitectónica de oficinas administrativas, enfocado en la modernización de espacios, mejora de la funcionalidad operativa y adecuación de áreas de trabajo.









CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



ADECUACIÓN DE TALLERES DEL CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL (CETA) DEL INSAFORP, SAN BARTOLO ILOPANGO.

Proyecto de adecuación y modernización de talleres de formación técnica, orientado a mejorar las condiciones funcionales, de seguridad y operatividad de los espacios educativos.







CIVILTECH
INGENIEROS









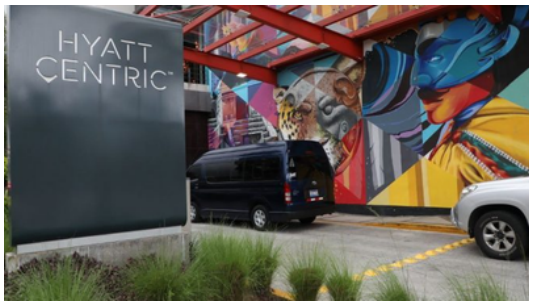


CIVILTECH
INGENIEROS



PLAZA SOHO Y HOTEL HYATT CENTRIC LAS CASCADAS, ANTIGUO CUSCATLÁN, LA LIBERTAD

Proyecto de desarrollo de uso mixto que integró un complejo comercial (Plaza SOHO) y un hotel de categoría internacional (Hyatt Centric).









CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL Y DE ELECTROMECÁNICA DE “PUNTO DE ENTREGA ETESAL DEL SURINTERRUPTOR 50 - 4 - 85” SAN MATÍAS

Proyecto de infraestructura energética que contempló la ejecución de obra civil y el montaje electromecánico de un punto de entrega de energía.







CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS INSAFORP

Proyecto de edificación institucional que comprendió la construcción de un edificio para estacionamientos y áreas administrativas.





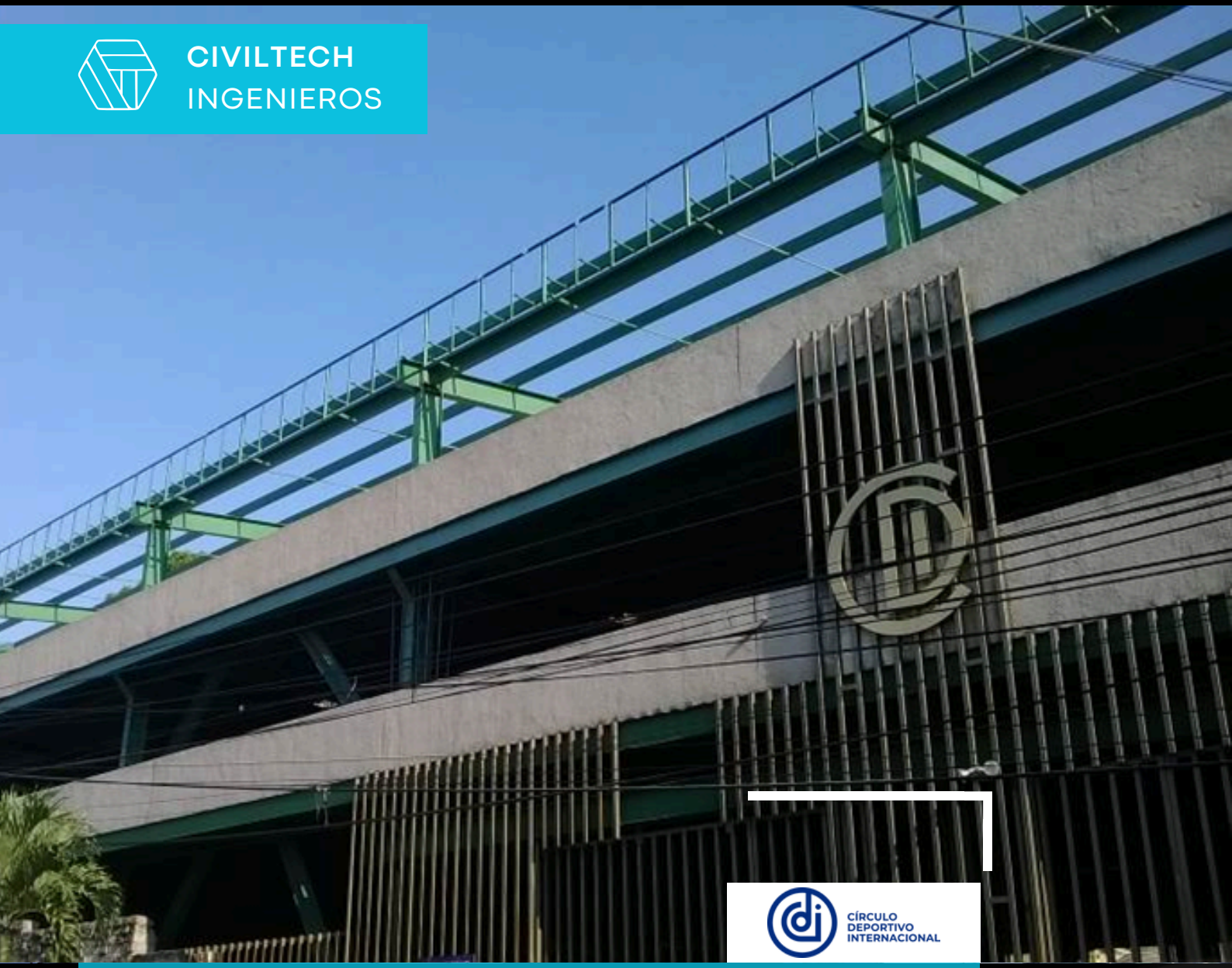


CIVILTECH
INGENIEROS





CIVILTECH
INGENIEROS



CÍRCULO DEPORTIVO INTERNACIONAL

ADICIONAMIENTO DE TRES NIVELES DE ESTACIONAMIENTO CIRCULO DEPORTIVO INTERNACIONAL.

Proyecto de ampliación de infraestructura que consistió en el adicionamiento de tres niveles de estacionamiento sobre estructura existente.







CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



OFICINA Y BODEGAS “UNIFERSA DISAGRO D´EQUIPOS” SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

Proyecto de intervención industrial que contempló la reparación y ampliación de instalaciones existentes en el plantel.









CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



OFICINA Y BODEGAS “UNIFERSA DISAGRO D´EQUIPOS” SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

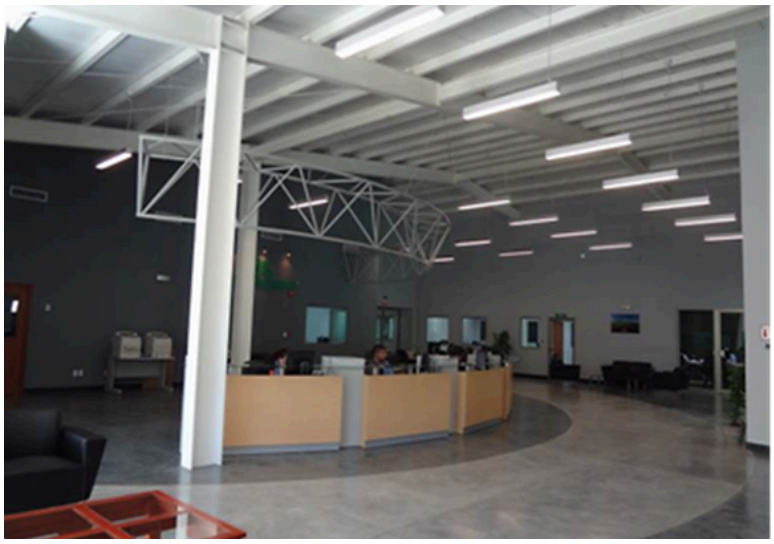
Proyecto de edificación industrial–administrativa que integró áreas de oficinas y bodegas para operación y almacenamiento de equipos.







CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA DELSUR SAN MARCOS

Proyecto de infraestructura energética que comprendió la construcción y adecuación de una subestación eléctrica para la distribución de energía.









CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS DELSUR.

Proyecto institucional que contempló la construcción y remodelación de oficinas corporativas, enfocado en la modernización de espacios administrativos y la mejora de la funcionalidad operativa.

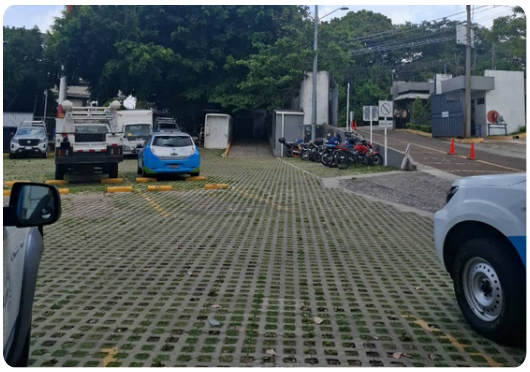


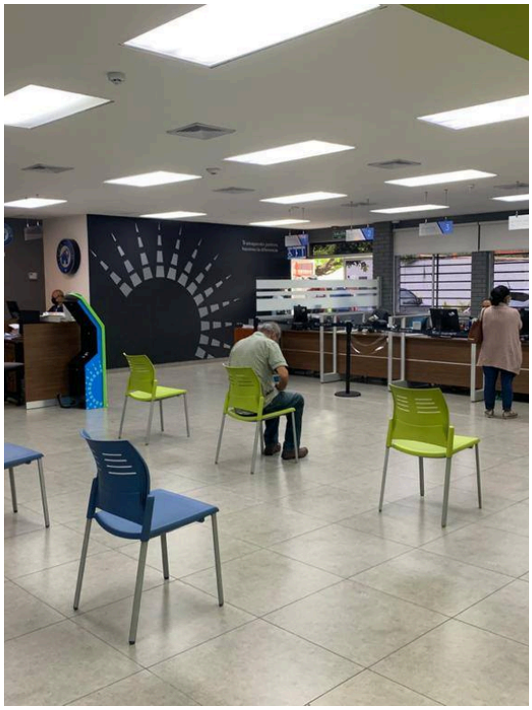




CIVILTECH
INGENIEROS

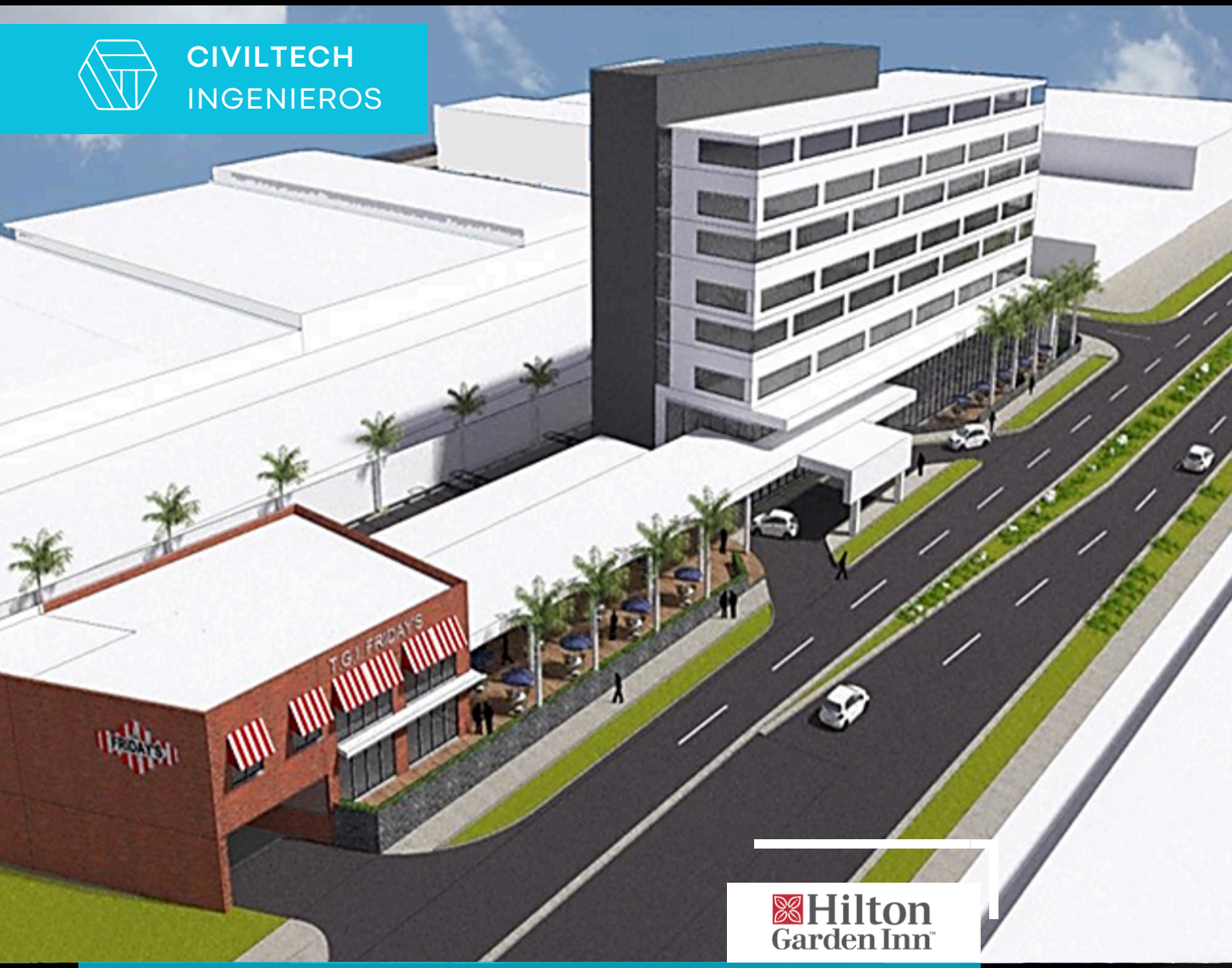








CIVILTECH
INGENIEROS



HOTEL HILTON GARDEN INN Y COMERCIOS, SANTA ELENA, LA LIBERTAD

Proyecto de desarrollo de uso mixto que planificaba hotel de categoría internacional Hilton Garden Inn con áreas comerciales.




FRIDAY'S





CIVILTECH
INGENIEROS



BCIE

BCIE “BANCO CENTROAMERICANO DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA” SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

Proyecto institucional que contempló la construcción y remodelación de oficinas corporativas, enfocado en la modernización de espacios administrativos y la mejora de la funcionalidad operativa.



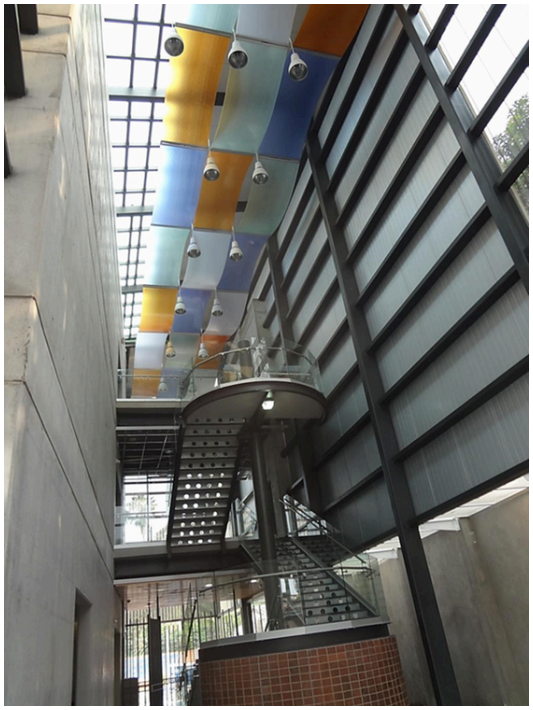




CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CENTRO COMERCIAL L'ALBERO

Proyecto de desarrollo comercial orientado a la creación de un espacio de uso mixto para comercio y servicios.





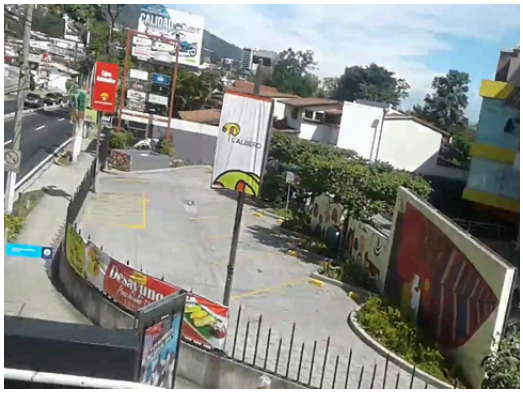




CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



REMODELACIÓN COMPLEJO RESIDENCIAL LOMA LINDA

Proyecto de remodelación arquitectónica enfocado en la mejora y modernización de un complejo residencial.







CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



AMPLIACIÓN BODEGA DE MEDICAMENTOS C.IMBERTON , LA LIBERTAD. CONSTRUCCIÓN DE PISOS DE CONCRETO INDUSTRIAL

Proyecto de obra civil especializado en la construcción de pisos de concreto industrial para bodega de almacenamiento de medicamentos



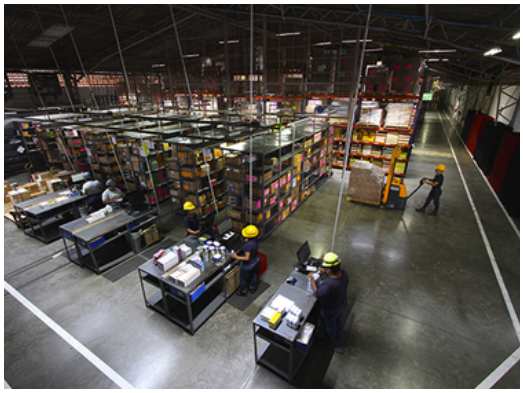




CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CENTRO COMERCIAL PLAZA MADERO

Proyecto de desarrollo comercial destinado a la construcción de un centro comercial con locales, áreas comunes y circulaciones.







CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



IMPRESSA
REPUESTOS

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN IMPRESA REPUESTOS (GLOBAL INVESTMENTS)

Proyecto de infraestructura logística e industrial destinado al almacenamiento y distribución de repuestos.





CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN C. IMBERTON

Proyecto de infraestructura logística e industrial destinado al almacenamiento y distribución de productos.





CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



CENTRO COMERCIAL LA GRAN VÍA

Proyecto de desarrollo comercial de gran escala orientado a la construcción y adecuación de un complejo de usos comerciales y de servicios.





CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



Banco Promerica

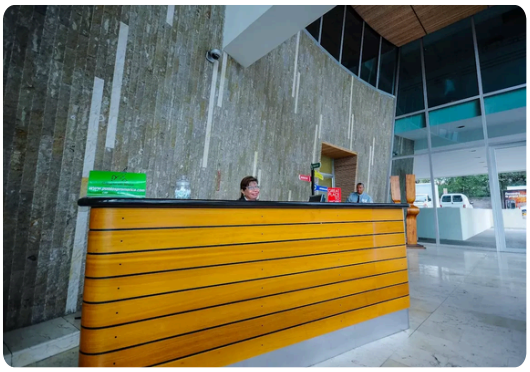
BANCO PROMERICA LA GRAN VÍA

Proyecto de edificación y adecuación de sucursal bancaria dentro de un complejo comercial.

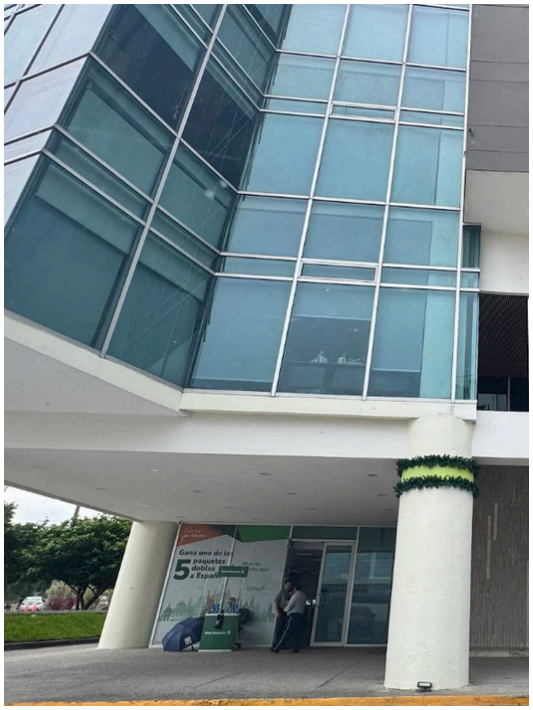




CIVILTECH
INGENIEROS









CIVILTECH
INGENIEROS



urbánica

RESIDENCIAL EL ESPINO FASE I Y II

Proyecto de desarrollo Incluyó obras de urbanización, edificación de viviendas, infraestructura y áreas comunes





CIVILTECH
INGENIEROS













CIVILTECH
INGENIEROS













CIVILTECH
INGENIEROS





CIVILTECH
INGENIEROS



DISAGRO

AMPLIACIÓN PLANTA A-3 UNIFERSA

Proyecto de ampliación de infraestructura industrial que contempló el desarrollo de nuevas áreas operativas en la Planta A-3.



CIVILTECH
INGENIEROS







